

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH HƯNG YÊN

Số: 100/TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020;
Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS và số 05/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt,

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0103 ngày 28/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 04.01/2025/ĐG-BP ngày 02/4/2025 được ký giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.01/2025/TB-ĐGBP ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 28, tại địa chỉ xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ (nay là thôn An Chiếu 2, xã Liên Phương, TP Hưng Yên), tỉnh Hưng Yên. Diện tích: 132m², Mục



đích sử dụng: đất ở, Thời hạn sử dụng: lâu dài, theo GCN Quyền sử dụng đất số V 930021, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 02962 QSDĐ/449B/2003/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003, chủ hộ: Tạ Trung Kiên.

- Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 28, tại địa chỉ xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ (nay là thôn An Chiểu 2, xã Liên Phương, TP Hưng Yên), tỉnh Hưng Yên. Diện tích: 132m², Mục đích sử dụng: đất ở, Thời hạn sử dụng: lâu dài, theo GCN Quyền sử dụng đất số V 930020, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 02963 QSDĐ/449B/2003/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003, chủ hộ: Tạ Đình Hiến.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên các ngày 21/4/2025; 22/4/2025 và ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính; khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 140 và số 141, tờ bản đồ số 28, tại thôn An Chiểu 2, xã Liên Phương, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - tầng 06, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, điện thoại: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên, số 153 Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, điện thoại: 0964.260.663.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.768.483.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 06/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'.

ngày 06/5/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 sẽ không được công nhận).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 09/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên - 153 Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng/bước giá).

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá theo quy định, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - tầng 06, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, điện thoại: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên, số 153 Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, điện thoại: 0964.260.663.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Liên Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS tỉnh HY;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Quế Hương

